

NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**ASUNTO: ENTREGA DE TABLA DE VALORES**

**DIPUTADO: BLACIDO SALINAS MENDIOLA  
PRESENTE.**

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE LA TABLA DE VALORES 2019 SERA ENTREGADA Y APROBADA DE ACUERDO POR LA PRIMERA SESION ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS TAM.

SIN MAS POR EL MOMENTO AGRADESCO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN PRESTADA.



**GILBERTO BARRERA BÉCERRA**  
**TESORERO MUNICIPAL**


**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE  
CATASTRO DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAM.  
APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2019.**

-----EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS ESTADO DE TAMAULIPAS SIENDO LAS 13:00 HRS. DEL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018, Y REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C. OSVALDO MANDUJANO GARCIA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, EL C. GILBERTO BARBOSA BECERRA, TESORERO MUNICIPAL Y LA LIC. MARIELA FLORES GARCIA, DIRECTORA DE CATASTRO.-----

-----HACE USO DE LA PALABRA EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO OSVALDO MANDUJANO GARCIA, QUIEN DA A CONOCER EL ORDEN DEL DÍA.-----

-----**ORDEN DEL DÍA**-----

- 1.- BIENVENIDA Y APERTURA DE LOS TRABAJOS A CARGO DE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA.
- 2.- EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2019, A CARGO DE LA LIC. MARIELA FLORES GARCIA, DIRECTORA DE CATASTRO.
- 3.- APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES.
- 4.- CLAUSURA DEL EVENTO POR LA PRESIDENTA MUNICIPAL.

  
Mariela Flores G.

**Tam**  
TAMAULIPAS



Tania L. Ramirez B.



Arcelia Figueroa C.

Rosa Isele Mdz Mtz

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.  
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.  
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085  
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

Alma Lucero Garreta Mendoza

Dora María Benavides López

-----AGOTADO EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA, QUIEN AGRADECE A TODOS SU PRESENCIA A LA REUNION DE EXPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES A EJERCER EN EL AÑO 2019 DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS; MENCIONANDO QUE ESTE RENGLON ES EL QUE DA MAS BENEFICIO A LOS CIUDADANOS; POR LO QUE DA TAMBIEN POR INICIADOS LOS TRABAJOS Y VALIDOS LOS ACUERDOS QUE DE AQUÍ SURJAN.-----

-----SE PROCEDE AL SIGUIENTE PUNTO, EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2019 A CARGO DE LA LIC. MARIELA FLORES GARCIA DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO, DONDE EXPLICA QUE EN ESTE AÑO SE CONTINUA CON LOS MISMOS VALORES EN IMPUESTO DE PROPIEDAD URBANA, AL IGUAL QUE EL DE PROPIEDAD RUSTICA, Y QUEDANDO LAS MISMAS AREAS Y ZONAS HOMOGENEAS, Y LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS SERA LA DE 1.5 AL MILLAR SOBRE EL VALOR CATASTRAL.-----

-----EN EL SIGUIENTE PUNTO, APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, EN EL CUAL LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, DIALOGÓ Y ACORDARON CONTINUAR CON LA TABLA DE VALORES YA EXISTENTE PARA EL AÑO 2019, APROBANDO TAMBIEN QUE EL IMPUESTO EN LOS LOTES BALDIOS NO SE DUPLIQUE.-----

-----SE PROCEDE AL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, QUE ES LA CLAUSURA DE LA SESIÓN A CARGO DE EL C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA, PRESIDENTE MUNICIPAL; QUIEN ACLARA QUE UNA VEZ APROBADA LA TABLA DE VALORES CATASTRALES A EJERCER EN EL AÑO 2019, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DIA 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, SIENDO VALIDOS TODOS LOS ACUERDOS DE LA MISMA.-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Mariela Flores G. Tania L. Ramirez B.

**Tam**  
TAMAULIPAS






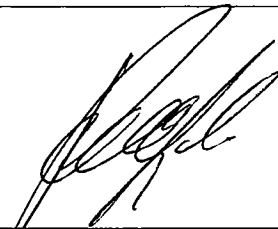



*[Handwritten signature]*

Arcelia Figueroa C.  
Rosa Isela Mdz Mtz  
R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.  
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.  
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085  
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

Jora Maria Benavides Lopez

Alma Lucero Gurela Mendoza

	
<p>C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA. PRESIDENTE DE LA JUNTA</p>	<p>C. FLOR ESTELA PAZ TORRES SUPLENTE</p>
	<p>Alma Lucero Garcia Mendoza</p>
<p>C. GILBERTO BARBOSA BECERRA. VICEPRESIDENTE</p>	<p>C. ALMA LUCERO GARCIA MENDOZA</p>
<p>Dora Maria Benavidez Lopez</p>	<p>Alma Lucero Tania L. Ramirez B.</p>
<p>C. DORA MA. BENAVIDEZ LOPEZ. SINDICO DE LA JUNTA</p>	<p>C. TANIA LIZBETH RAMIREZ BARBOSA. SUPLENTE</p>
<p>Mariela Flores G.</p>	<p>Rosa Isela Mdz Mdz</p>
<p>C. MARIELA FLORES GARCIA. DIRECTORA DE CATASTRO</p>	<p>C. ROSA ISELA MENDEZ MARTINEZ. SUPLENTE</p>

	
<p>C. JULIO CESAR GODINEZ CASTRO. PRIMER VOCAL</p>	<p>C. GLADYS HERNANDEZ MARTINEZ. SUPLENTE</p>
	<p>Arceia Figueroa C.</p>
<p>C. PEDRO PEREZ SANCHEZ. DIR. DE SERV. PÚBLICOS</p>	<p>C. ARCELIA FIGUEROA CASTILLO SUPLENTE</p>
	
<p>C. OSVALDO MANDUJANO GARCIA. SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS</p>	

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y  
CONSTRUCCIONES PROPUESTOS EN EL MUNICIPIO DE NUEVO  
MORELOS, TAMAULIPAS.**

**EJERCICIO FISCAL 2019.**

**SECTOR 1.**

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2
1	01,02,03,04,05,06,07,14,15,16,17,18,19,20, 22,23,24,25,26,27	\$ 27.50
2	08,09,10,11,12,13,28,29,30,31,32,33	\$ 44.00
3	34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,63,64, 65,66	\$ 66.00
4	59,60,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77	\$ 33.00
5	21,39,78,79,80,81,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93	\$ 22.00

**SECTOR 2.**

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2.
7	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10	\$ 11.00

**PROPUESTA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
1	ESPECIAL PRECARIO	\$ 100.00
2	ESPECIAL PRECARIO	\$ 200.00
3	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 300.00
4	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 400.00
5	ESPECIAL MEDIO	\$ 600.00
6	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 800.00
7	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 1,000.00
8	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 200.00
9	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 400.00
10	ANTIGUO MEDIO	\$ 600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 1,000.00
13	MODERNO PRECARIO	\$ 700.00
14	MODERNO PRECARIO	\$ 800.00
15	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR	\$ 1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR	\$ 2,000.00

**LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITAN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR
MUY BUENO	1.00
BUENO	0.95
REGULAR	0.85
MALO	0.75
RUINOSO	0.50

**PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS SUB-URBANOS APLICABLES  
EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.**

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
9100	SUB-URBANOS I	1.65
9200	SUB-URBANOS II	2.20
9300	SUB-URBANOS III	3.30
9400	SUB-URBANOS IV	5.50

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2. PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES.	VALOR POR M2. DE \$ 2.00 A \$ 11.00
---	--



## PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X HAS.
1210	RUSTICO DE RIEGO	\$ 8,000.00
1211	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 10,000.00
1212	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 12,000.00
1213	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 15,000.00
1220	RUSTICO DE RIEGO POR BOMBEO	\$ 6,000.00
1710	RADIO 2 KM. A LA CARRETERA	\$ 5,000.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
1721	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II	\$ 4,000.00
350	AGOSTADERO	\$ 2,500.00
3510	AGOSTADERO	\$ 4,000.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO	\$ 4,000.00
3100	PASTIZAL BAJO RIEGO	\$ 8,000.00
3200	PASTIZAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
3510	AGOSTADERO 1a. 2-4 HAS. X U.A	\$ 5,000.00
3540	AGOSTADERO 16 -32 HAS. X U.A	\$ 3,000.00
4200	CERRIL	\$ 400.00
4300	MONTE MEDIO	\$ 1,000.00
4310	MONTE MEDIO	\$ 2,000.00

LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS, SERA LA DE 1.5 AL MILLAR, SOBRE EL VALOR CATASTRAL, IGUAL A LA DEL AÑO 2018.

## COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DE VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

**A).- TERRENOS CON UBICACIÓN:**

0	EXELENTE	1.15
1	FAVORABLE	1.00
2	REGULAR	0.90
3	DESFAVORABLE	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO:**

0	BUENO	1.15
1	REGULAR	1.00
2	MALO	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGUESOS:**

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	ALTA	0.75
3	EXCECIVA	0.65

**D).- TERRENOS CON EROCIÓN:**

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	SEVERA	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA:**

0	SEMIPLANA	1.00
1	INCLINADA MEDIA	0.95
2	INCLINADA FUERTE	0.80
3	ACCIDENTADA	0.75

F).-TERRENOS A VIAS DE COMUNICACIÓN:

3	COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
2	COLINDANTES A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS	1.10
1	COLINDANTES A MENOS DE 2.5 KM. DE VIAS DE COMUNICACIÓN	1.05
0	NINGUNA	1.00

G).-TERRENOS SALITROSOS:

0	NINGUNO	1
---	---------	---

H).-SITUACIÓN JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

0	PROPIEDAD PRIVADA	1.00
1	EJIDAL	0.60
2	POSECIÓN	0.60